

A-Usages autorisés		A	B	C	D
Groupes	Classes				
Habitation (H)	1. Habitation 1				
	2. Habitation 2				
	3. Habitation 3				
	4. Habitation 4	X	X		
	5. a) Nb de logements min.	20	20		
	6. b) Nb de logements max.	70	70		
	7. Habitation 5			X	X
	8. a) Nb de logements/chambres min.			20	20
	9. b) Nb de logements/chambres max.				
	10. Habitation 6				
	11. a) Nb de logements min.				
	12. b) Nb de logements max.				
Commerce (C)	13. Commerce 1				
	14. Commerce 2				
	15. Commerce 3				
	16. Commerce 4				
	17. Commerce 5				
	18. Commerce 6				
	19. Commerce 7				
	20. Commerce 8				
	21. Commerce 9				
	22. Commerce 10				
	23. Commerce 11				
Industrie (I)	24. Industrie 1				
	25. Industrie 2				
Communautaire (P)	26. Communautaire 1				
Usages spécifiquement permis	27.				
Usages spécifiquement exclus	28.				

B-Normes prescrites (bâtiment principal)					
Implantation	29. Isolée	X		X	
	30. Jumelée		X		X
	31. Contiguë				
Marges	32. Avant minimale (m)	6	6	6	6
	33. Avant maximale (m)	8	8	8	8
	34. Avant secondaire min. (m)	4,5	4,5	4,5	4,5
	35. Latérale minimale (m)	6	0	6	0
	36. Latérales totales minimales (m)	12	6	12	6
	37. Arrière minimale (m)	12	12	8	8
Hauteur	38. Nombre d'étage (s) min.	6	6	1	1
	39. Nombre d'étage (s) max.	7	7	4	4
	40. Hauteur minimale (m)				
	41. Hauteur maximale (m)				
Dimensions	42. Largeur minimale (m)	15	15	15	15
	43. Profondeur minimale (m)	15	15	10	10
Superficies	44. Sup. d'implantation au sol min. (m <sup>2</sup> )				
	45. Sup. d'implantation au sol max. (m <sup>2</sup> )				
	46. Superficie de plancher min. (m <sup>2</sup> )				
	47. Superficie de plancher max. (m <sup>2</sup> )				
Rapports	48. Rapport bâti / terrain min.				
	49. Rapport bâti / terrain max.	0,60	0,60	0,40	0,40
	50. Rapport plancher / terrain min.				
	51. Rapport plancher / terrain max.				

C- Normes prescrites (lotissement)					
Dimensions	52. Largeur min. d'un lot intérieur (m)	30	30	30	30
	53. Largeur min. d'un lot d'angle (m)	35	35	35	35
	54. Profondeur minimale (m)	30	30	30	30
	55. Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	900	900	900	900

D- Catégorie de zone
A (service souterrain) C (construction hors toit) D (antenne de télécommunications) E (antenne satellite) F (bombe de gaz)

E- Articles exclus
Art. 60

F- Dispositions spéciales
1- Les matériaux de revêtement extérieur de la classe 5 sont prohibés sur les murs d'un bâtiment principal 2- Les garde-corps des escaliers, des galeries, des perrons, des balcons, des terrasses, des porches et les cadrages des portes et des fenêtres ne peuvent être blancs 3- Aucun bâtiment accessoire n'est autorisé sur un terrain si le bâtiment principal comporte un garage intégré ou attenant 4- 50 % de l'ensemble des cases de stationnement requises pour un projet sont localisées à l'intérieur du bâtiment. 5- L'aménagement d'une zone tampon est obligatoire le long de la voie ferrée

G- Rappel
<input type="checkbox"/> PIIA (Village)
<input type="checkbox"/> PIIA (Gare)
<input type="checkbox"/> PIIA (Curé-Labelle)
<input checked="" type="checkbox"/> PIIA (construction & agrandissement)
<input checked="" type="checkbox"/> PIIA (affichage)
<input type="checkbox"/> Projet intégré <input type="checkbox"/> PPU
<input type="checkbox"/> PAE <input type="checkbox"/> Usage conditionnel
<input checked="" type="checkbox"/> Zone de contrainte <input type="checkbox"/> PPCMOI
Amendements : Règl. 1200-29 N.S. (29-08-12) Règl. 1200-75 N.S. (03/07/2023)